



Römerhaus HEUTE

Die Informationsbroschüre für Kunden, Investoren und Interessenten • Dezember 2020



**Miete sofort!
Rendite 4,5%**

WOHNPAK KRANICHSTEIN

WOHNUNGS-TEILEIGENTUM

BEREITS AB 137.500,-- €

Weitere Informationen finden Sie auf Seite 3

Inhaltsverzeichnis

Seite 2

Die Geldanlage mit der sozialen Komponente

Seite 3

Empfehlen Sie uns weiter / Wohnpark Kranichstein

Seite 4

HORIZONT Peter & Maria Kinscherff Stiftung

Seite 5

Unsere Internetseite im neuen Design

Seite 6+7

Aktuelle Bauvorhaben

Seite 8

Römerhaus INTERN

Pflegeappartements als Kapitalanlage „Die Geldanlage mit der sozialen Komponente.“



Peter Kinscherrf
Geschäftsführer

Immer mehr Menschen machen sich Gedanken darüber, was mit ihnen oder ihren Angehörigen geschehen wird, wenn sie selbst einmal pflegebedürftig werden. Diese Frage ist mehr als berechtigt, schaut man sich die demografische Entwicklung an. Alleine

bis zum Jahr 2030 werden über 300.000 neue Heimplätze benötigt.

Die Kapitalanlage in unsere Pflegeimmobilien schafft dringend benötigte Pflegeplätze und bietet Ihnen zahlreiche Vorteile:

- Sie erhalten eine weit über dem Marktdurchschnitt liegende Mietrendite von bis zu 4,5 %.
- In über 20 Jahren gab es noch keinen Mietausfall, niemand musste bisher um seine Mieterträge bangen.
- Durch einen indexierten Mietvertrag erhält Ihre Mietrendite einen Inflationsschutz.
- Sie investieren in einen sicheren Wachstumsmarkt, völlig börsenunabhängig.
- Römerhaus kann auf über 45 Referenzobjekte in hoher Bau- und Ausstattungsqualität zurückblicken.
- Ihre Immobilie erhält ein eigenes Grundbuch, wodurch sie jederzeit veräußert, verschenkt oder vererbt werden kann.
- Sie erhalten durch den Kauf Steuervorteile inklusive einer erhöhten Abschreibung auf die Einrichtung.
- Unsere Pflegeimmobilien werden auf Basis einer sorgfältigen und zukunftsorientierten Bedarfsanalyse auf Grundstücken in guten

Lagen und wirtschaftlich starken Regionen erstellt. Dies führt langfristig zu einem sicheren Ertrag.

- Mit dem Kauf einer Pflegeimmobilie von Römerhaus investieren Sie doppelt in Ihre Zukunft. Ihre Pflegeimmobilie sichert nicht nur den Ertrag. Das „bevorzugte Belegungsrecht“ garantiert Ihnen in Zukunft einen Pflegeplatz, sollten Sie selbst oder ein Angehöriger einmal pflegebedürftig werden.

Gerne gerät bei der Betrachtung der zahlreichen Vorteile die **soziale Komponente** einer solchen Investition aus dem Fokus. Da weder der Staat, noch kirchliche oder karitative Institutionen auch nur ansatzweise Investitionen im benötigten Umfang tätigen können, wird der gewaltige Bedarf an Pflegeplätzen durch private Investoren, wie Römerhaus, wenigstens teilweise gedeckt.

Um es auf den Punkt zu bringen: Jede Investition in eine Pflegeimmobilie von Römerhaus stellt vielen pflegebedürftigen Menschen einen dringend notwendigen Pflegeplatz zur Verfügung.

Durch den Bau unserer Wohnparks und Senioren-Residenzen stärken wir die regionale Infrastruktur, auch in kleineren Kommunen. So haben die Menschen vor Ort die Möglichkeit, ihren Lebensabend dort zu verbringen, wo sie sich schon immer zuhause gefühlt haben.

Zum Schluss bedanke ich mich ganz herzlich bei Ihnen für Ihr Vertrauen und wünsche Ihnen eine erholsame und besinnliche Zeit, schöne Feiertage und einen guten Start in das neue Jahr.

Herzliche Grüße

Erhöhte Tippgeber-Provision „Empfehlen Sie uns weiter.“

Zufriedene Kunden, die ein Unternehmen oder ein Produkt aus Überzeugung gerne weiterempfehlen - das ist unserer Meinung nach das größte Lob, das man erhalten kann. Wir erleben in vielen Gesprächen mit unseren Kunden, dass sie es sich aus der Erfahrung heraus natürlich genau überlegen, bevor sie grundsätzlich eine Empfehlung für etwas aussprechen.

So erfüllt es uns mit Stolz, dass viele unserer Kunden mittlerweile nicht nur „Mehrfachtüter“ geworden sind, indem Sie in weitere Pflegeimmobilien von Römerhaus investiert haben. Wir dürfen auch auf zahlreiche Empfehlungen zufriedener Kunden zurückblicken, die in ihrem Bekannten- und Freundeskreis die positiven Erfahrungen mit unseren Pflegeimmobilien geteilt haben.

Unsere „Tippgeber“ können sich dabei ganz auf uns verlassen. In den vergangenen 20 Jahren gab es zum Beispiel noch nie eine Situation, in der unsere Investoren um Ihre Mieterträge haben bangen müssen.

Wir möchten Ihr Vertrauen belohnen. Deshalb haben wir unsere derzeitige Tippgeber-Provision von € 500,- auf € 1.000,- erhöht. Diese Aktion ist zeitlich begrenzt und gilt für alle Weiterempfehlungen, die bis einschließlich 28.02.2021 bei uns eingehen.

Falls Sie also selbst gerade keinen Bedarf haben, dann empfehlen Sie uns doch einfach weiter.

Telefon: 06235 95830



Wohnpark Kranichstein in Darmstadt „Wohnungs-Teileigentum bereits ab 137.500 €.“



Neben der erhöhten Tippgeber-Provision möchten wir Ihnen zum Jahresende noch eine ganz besondere Geldanlage im Wohnpark Kranichstein in Darmstadt vorstellen.

Der Wohnpark ist das Aushängeschild für Seniorenwohnen und -pflege in Darmstadt und Umgebung und seit Jahren voll ausgelastet. Umfangreiche Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen haben die Anlage auf einen modernen Stand gebracht, die in Darmstadt und weit über die Region hinaus mittlerweile einen Vorzeigestatus genießt.

Wir bieten Ihnen ab sofort die Möglichkeit, Ihr persönliches Wohnungs-Teileigentum in Form eines Wohnappartements bereits ab 137.500,- Euro zu erwerben.

Damit sichern Sie sich die sehr gute Mietrendite in Höhe von 4,5 %, was einer monatlichen Mieteinnahme von 515,- Euro entspricht.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und überzeugen Sie sich selbst.

Telefon: 06235 95830
Internet: www.roemerhaus.de



HORIZONT - Peter & Maria Kinscherff Stiftung „Zusammen gegen Altersarmut“



Wie kann es sein, dass in einem reichen Land wie Deutschland über 8,6 Millionen Rentner*innen unterhalb der Armutsgrenze leben? Dieser gesellschaftlichen Fehlentwicklung zu Lasten alter Menschen möchte die Stiftung entgegenwirken.

Die HORIZONT Peter & Maria Kinscherff-Stiftung für Seniorenhilfe wurde 2018 auf Initiative von Römerhaus Geschäftsführer Peter Kinscherff und seiner Ehefrau Maria ins Leben gerufen. Die Stiftung setzt sich für Senioren ein, deren finanzielle Mittel für ein Leben in Würde und gesellschaftliche Teilhabe nicht ausreichen.

Eine kaputte Brille, ein defektes Haushaltsgerät und keine finanziellen Mittel, um diese zu ersetzen? Zu wenig Geld, um Lebensmittel einzukaufen? Viele Senioren befinden sich in dieser zermürbenden Situation.

Die Stiftung möchte Rentnern und Rentnerinnen in ihrer Not helfen – schnell und unbürokratisch. Sie leistet dabei praktische Hilfe im Alltag, unterstützt mit Sachspenden und greift finanziell unter die Arme.

Als Stimme all der betroffenen Senioren in der Metropolregion Rhein-Neckar-Pfalz bringt die HORIZONT Peter & Maria Kinscherff Stiftung das Thema Altersarmut in die Öffentlichkeit.



Spenden für
Soforthilfe



Spenden für
Patenschaftshilfe

Helfen Sie jetzt!

Mit Ihrer Spende für Soforthilfe tragen Sie dazu bei, dass Bedürftigen und Rentnern in finanzieller Not unbürokratisch und sofort geholfen werden kann.

Wenn die Rente hinten und vorne nicht reicht, um sich die notwendigen Dinge des Alltags zu kaufen, können Sie mit der Übernahme einer Patenschaft von monatlich 35,00 €, in Altersarmut geratene bedürftige Rentner unterstützen.

Weitere Infos: www.horizont-seniorenhilfe.de

Spendenkonto:

HORIZONT Seniorenhilfe

Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG

IBAN: DE55 6639 1600 0010 0813 78

Neues Design, erweiterte Funktionen „www.roemerhaus.de mit neuem Gesicht“

Unsere Internetseite, die Sie unter der bekannten Adresse www.roemerhaus.de erreichen, erfreut sich immer größerer Beliebtheit, die Nutzerzahlen steigen regelmäßig. Kein Wunder, informieren sich doch immer mehr Menschen online. Unsere Seite ist erste Anlaufstelle für einen aktuellen Überblick über unsere Projekte und der einfache Weg zur Kontaktaufnahme. Damit wir Sie bei Ihrer Recherche über unsere bisherigen und zukünftigen Projekte noch besser unterstützen können, haben wir unseren Online-Auftritt komplett überarbeitet.



Die neue Seite erscheint in einem modernen und übersichtlichen Design. Des Weiteren haben wir einige neue Funktionen für Sie eingebunden.

Exposés direkt herunterladen

Zukünftig haben Sie die Möglichkeit, nach dem Ausfüllen eines Kontaktformulars direkt auf Ihr gewünschtes Exposé online zuzugreifen. Sie erhalten automatisch einen PDF-Downloadlink per E-Mail. So können Sie sich auch am Wochenende oder abends bequem auf der Couch über unsere aktuellen Projekte informieren - und das innerhalb weniger Minuten. Sollten Sie eher der „haptische“ Typ sein, stellen wir Ihnen selbstverständlich auch weiterhin Ihre gewünschten Unterlagen per Post zu.

Exposé für den Wohnpark Kranichstein Erhalten Sie sofort einen Download-Link per E-Mail

Über unser Formular können Sie ganz einfach ein Exposé für den Wohnpark Kranichstein in Darmstadt anfordern. Darin finden Sie ausführliche Informationen über

- den Wohnpark,
- den Standort,
- den Betreiber,
- die verschiedenen Appartements,
- die Ausstattung,
- die Preise sowie die Mieterträge, die Sie sofort nach Kaufabwicklung erhalten.

Nach dem Absenden des Formulars erhalten Sie umgehend eine E-Mail mit einem Download-Link.

Exposé zum Download anfordern

Ihre Anrede*

Ihre Vorname*

Ihre Nachname*

Ihre E-Mail-Adresse*

[Weiter](#)

Beratung jetzt auch per Videokonferenz

Eine ausführliche Beratung durch unsere Kundenberater kann unsere Internetseite natürlich nicht ersetzen. Zur Optimierung der persönlichen Beratung haben wir - auch im Hinblick auf die vorsorglichen Kontakteinschränkungen - unser Vertriebsteam mit „GoToMeeting“ ausgerüstet. Hierüber können wir Sie ab sofort auch per Videokonferenz beraten und informieren.

Über dieses System besteht die Möglichkeit, am PC oder über Ihr mobiles Endgerät Unterlagen, wie zum Beispiel Exposés oder Beispielbilder von Appartements, gemeinsam anzusehen und zu besprechen - und das ganz bequem von zuhause aus. Probieren Sie es doch einfach mal aus und vereinbaren Sie über unsere neue Internetseite einen Beratungstermin.



Neubau, Fertigstellung, Eröffnung Die aktuellen Projekte von Römerhaus

Am 1. November 2020 eröffnet



„Haus Ullrich“ in Kirchhain

Im Zentrum von Kirchhain, in der Doberluger Straße 3 wurde am 1. November 2020 die neue Römergarten-Seniorenresidenz „Haus Ullrich“ mit 105 Pflegeplätzen in Ein-Bett-Appartements eröffnet.

Wie in allen Projekten unseres Hauses, erhalten unsere Kunden eine grundsolide, nachhaltige und zukunftsorientierte Geldanlage in höchster Bauqualität und neuester Bautechnik gefertigt.

Komfortwohnungen im „Haus Ullrich“

Barrierefreie Komfortwohnungen

In unmittelbarer Nachbarschaft zur neu eröffneten Seniorenresidenz in Kirchhain entstehen 12 moderne und großzügige Komfortwohnungen. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich individuell für die angebotenen Wahlleistungen zu entscheiden.

Die zusätzlichen Service-Pakete (z. B. tägliches Mittagessen, Reinigungs- oder Wäscheservice) können jederzeit flexibel hinzugebucht werden.



Eröffnung am 1. März 2021



„Haus Alexander“ in Kindsbach

Die Senioren-Residenz „Haus Alexander“ wird sich ganz hervorragend in die Gemeinschaft des liebenswerten Ortes einfügen. Insgesamt 93 Pflegeplätze in Ein-Bett-Appartements entstehen hier.

Die Bauarbeiten sind bereits im letzten Abschnitt, sodass der geplanten Eröffnung im Herzen der Westpfalz am 1. März 2021 nichts im Wege steht.

Neubau, Fertigstellung, Eröffnung

Die aktuellen Projekte von Römerhaus

Eröffnung im 2. Quartal 2021



„Haus St. Peter“ in Altendiez

In der Ortsgemeinde im Rhein-Lahn-Kreis nahe Limburg an der Lahn entsteht auf einem optimal gelegenen Grundstück die Seniorenresidenz „Haus St. Peter“.

Hier entstehen insgesamt 92 Pflegeplätze in 84 Ein-Bett Appartements und 4 Zwei-Bett-Appartements. Die Bauarbeiten laufen planmäßig, so dass einer Eröffnung im 2. Quartal 2021 nichts im Wege steht.

Baubeginn bereits erfolgt

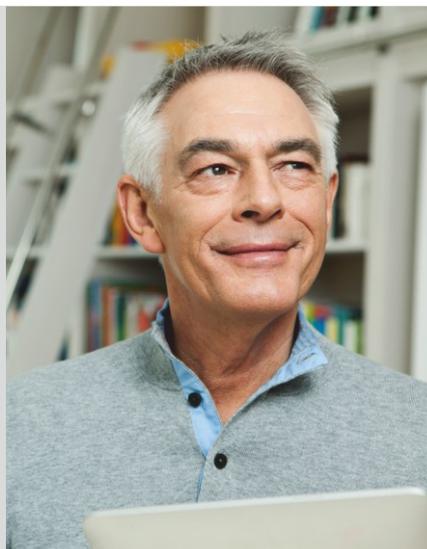
„Haus Laurentius“ in Herschbach

Auf dem idyllisch gelegenen Grundstück entsteht in der Ortsgemeinde Herschbach im Westerwaldkreis die Senioren-Residenz „Haus Laurentius“. Die als architektonische Reminiszenz an das ehemalige Marienkloster gestaltete Residenz erfreut sich einer sehr großen Nachfrage. Mittlerweile stehen nur noch wenige Appartements zum Verkauf. Bitte wenden Sie sich bei Interesse zeitnah an unsere Kundenberater.



Ihr direkter Draht:
Tel. 06235 9583-0
Fax 06235 9583-10
info@roemerhaus.de
www.roemerhaus.de


Römerhaus
 Stabil. Sicher. Sorglos.



Impressum

Herausgeber:
 Römerhaus Bauträger GmbH
 Hofstückstraße 26, 67105 Schifferstadt
 info@roemerhaus.de
 www.roemerhaus.de

Gestaltung:
 Marketing, Römerhaus Bauträger GmbH

Wir wünschen erholsame Feiertage
„Das Team von Römerhaus sagt: Danke!“



Von unseren Kolleginnen Renate Wahl und Ute Job haben wir leider kein aktuelles Bild.
Sie bedanken sich natürlich auch bei allen unseren Kunden.

**ZUSAMMEN GEGEN
ALTERSARMUT**
in der Metropolregion
Rhein-Neckar-Pfalz

Über 9 Mio. Rentner leben unterhalb der Armutsgrenze.
**HELFEN SIE MIT IHRER SPENDE
DIESE DRAMATISCHE NOT ZU LINDERN.**

SPENDENKONTO
Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt eG
IBAN DE55 6639 1600 0010 0813 78
Telefon 06235-958367

HORIZONT
Peter & Maria Kinscherrff Stiftung | Zusammen gegen Altersarmut

WEITERE INFOS: www.HORIZONT-SENIORENHILFE.de